

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის სავარაუდო თანხა: **20 000 ლარი**;

შესყიდვის ობიექტი: ინდივიდუალური სამეურნეო შენობის ასაშენებლად საჭირო სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

საპროექტო მისამართი: ქალაქი თბილისი; ალექსანდე (საშა) იოსელიანის 2 -ში მდებარე მიწის ნაკვეთი - საკადასტრო კოდი **01.14.05.009.002** საცხოვრებელი ზონა **3 (სზ-3)**;

1კვ. მეტრის ფასი 30 ლარი (ყველა გადასახადის ჩათვლით)

სატენდერო ფასი წარმოდგენილი უნდა იყოს - მითითებულ ტექნიკურ დავალებაში ჩამოთვლილი მოთხოვნების გათვალისწინებით .

წარმოდგენის ბოლო ვადა : **2019 წლის 9 სექტემბერი**;

გამარჯვებულად გამოვლინდება ყველაზე დაბალი ფასის წარმომდგენი პრეტენდენტი.

წინადადებები მიიღება ელექტრონულ ფოსტაზე:

info@newmed.ge

tel: 247 98 11

პროექტირების აუცილებელი მოთხოვნები:

საპროექტო შენობის გარე სამშენებლო ფართი საორიენტაციოდ შეადგენდეს 660მ²-ს, რომელიც გადანაწილებულია სამ სართულზე. შენობის სიმაღლე უნდა იყოს დაშვებული მაქსიმალური სიმაღლის. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართი შეადგენს- 440.0 მ² რომელზეც უნდა დამუშავდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის და საპროექტო შენობის მიზმის პროექტი. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი ითვალისწინებს: ღობის მოწყობას, მთავარ შესასვლელთან უნარშეზღუდულ პირთა პანდუსის მოწყობას, გარე განათების ლამპიონებს და გამწვანებას, საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყონ შენობის ექსპლუატაციის ხარჯების მინიმუმამდე შემცირება; მოთხოვნაა შენობის მზიდი კონსტრუქცია წარმოადგენდეს მონოლითურ კარკასს (მონოლითური სართულშიდა გადახურვებით);

სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები და სატენდერო სამუშაოთა მოცულობების ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით.

მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადაში (საექსპერტო მომსახურების ვადის ჩათვლით) წარმოადგინოს შემდეგი მუშა დოკუმენტაცია:

ტექნიკური დავალება:

1. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა (დასკვნა).
2. ტოპოგრაფიული გეგმა ახალი ანაზომი 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით.

3. სრული არქიტექტურული პროექტი (დამუშავებული ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისად, მუშა დოკუმენტაციით/გეგმები, ფასადები, ჭრილები, კვანძები, სპეციფიკაციები, ფასადების ფრაგმენტული რენდერები; შესაბამის კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან). შენობა უნდა უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაცია და აკმაყოფილებდეს ქვეყანაში არსებულ სეისმომდეგობის ნორმებს, გამოყენებული მასალები უნდა იყოს ეკოლოგიურად სუფთა.

4. ტექნოლოგიური ნახაზები (ავეჯების განლაგების ჩვენებით).

5. შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული პროექტი.

6. ვერტიკალური გეგმარება.

7. ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია.

8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკი

მიმწოდებელი ვალდებულია გაწიოს მისივე მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობა.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით. პრეტენდეტმა საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების დროს უნდა გაითვალისწინოს ყველა

ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადების შესაბამისობა შემდგომში ნებართვის გამცემ ორგანოებში მისაღებად (ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური). ხარვეზისა და წუნის გამოვლენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაითვალისწინოს აღნიშნული და წარმოუდგინოს შემსყიდველს სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

ა) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია დოკუმენტაცია წარმოადგინოს ალბომის სახით ნაბეჭდი ვერსია A3 ფორმატზე 3-ეგზემპლარად.

ბ) CD - ვერსია (ელექტრონული) PDF, PLA (ARCHICAD), DWG (AUTOCAD) - ფაილის სახით 3-ეგზემპლარად.

შენობის პარამეტრები და ზოგადი გეგმარებითი მოთხოვნები:

პროექტირების დროს გასათვალისწინებელი აუცილებელი მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

პროექტანტმა შენობის საინჟინრო ნაწილი უნდა დაამუშავოს თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

პრეტენდენტთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ პროექტის დამტკიცებიდან 3 სამუშაო დღეში.

მომსახურების გაწევის ნებისმიერ ეტაპზე შემსყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს მომსახურების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია და შესაბამისი დოკუმენტაცია, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია ზემოაღნიშნული წარადგინოს მოთხოვნიდან გონივრულ ვადებში მაგრამ არაუმეტეს 3 სამუშაო დღისა.